

Mietvereinbarung vom **01.01.15** (Buchungsnummer 2015001)

Hiermit wird eine Mietvereinbarung für die Nutzung der Ferienwohnung

Wolke 1 (EG) Lindenstraße 7 in 18374 Ostseeheilbad Zingst

abgeschlossen zwischen dem Vermieter: und dem Mieter:

Katarina & Gernot Schaller
Rosestraße 63
12524 Berlin

Maria Muster
Musterstr. 3
12345 Musterhausen

Der Mietvertrag gilt in der Zeit von

Montag, 1. Juni 2015 bis **Sonntag, 14. Juni 2015** = **13** Tage

für eine Nutzung durch

4 Personen
2 Erwachsene 2 Kinder

Der Gesamtpreis berechnet sich wie folgt:

Position	Einzelpreis	Bemerkung	enth. Mwst. 7%	Betrag
Mietpreis	72,00 €	Wolke 1, Saison B	61,23 €	936,00 €
Endreinigung		einmalig	2,62 €	40,00 €
Mietsumme			63,85 €	976,00 €
Kurtaxe Zingst (Mai-Sep 2,80 €/Okt-Apr 1,20€ pro Erw. u. Übernachtung)				72,80 €
Gesamtbetrag				1.048,80 €

Gemäß §1(b) dieser Mietvereinbarung wird dieser Betrag wie folgt fällig:

Donnerstag, 15. Januar 2015	Anzahlung (25% Mietsumme)	244,00 €
Samstag, 2. Mai 2015	Restbetrag (inkl. Kurtaxe)	804,80 €

Die Beträge sind jeweils unter Angabe der Buchungsnummer auf folgendes Konto zu überweisen:

Kontoinhaber: **Katarina und Gernot Schaller**
IBAN: **DE33 1203 0000 1016 7766 25** SWIFT-BIC: **BYLADEM1001**
(Kontonummer: **101 677 66 25**, Deutsche Kreditbank AG, BLZ **120 300 00**)

Der Mietvertrag wird im Namen und für Rechnung der Eigentümer der Vermietungseinheit abgeschlossen. Obige Punkte, einschließlich der umseitig aufgeführten Allgemeinen Vertragsbedingungen werden vom Mieter mit seiner Unterschrift anerkannt.

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter

Allgemeine Vertragsbedingungen

§1 Mietbedingungen und Buchungen

(a) Die Mietabmachung wird rechtsgültig mit vorliegender Reservierungsbestätigung, sofern diese innerhalb von fünf Werktagen unterschrieben zurückgesandt worden ist. Dabei bleibt die Korrektur von Druck- und Rechenfehlern vorbehalten.

(b) Innerhalb von 14 Tagen nach dem Ausstellungsdatum der Reservierungsbestätigung ist eine Anzahlung von 25% der Mietsumme, der Restbetrag bis 30 Tage vor der Anreise auf das Konto des Vermieters zu zahlen. Bei Mietbeginn innerhalb von 30 Tagen nach Anmeldung ist der Gesamtmietpreis sofort fällig.

(c) Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienunterkunft wie z.B. Überbelegung (vgl. §5, Absatz a), sowie Untervermietung und wiederholter Störung des Hausfriedens etc., kann der Vertrag ohne Mietpreis-erstattung fristlos gekündigt werden.

§2 Stornierungen und Reiserücktritt

(a) Storniert der Gast die Reservierung, kommen folgende Pauschalsätze (des Mietpreises) als Stornogebühr zur Anwendung: ab 3 Monate vor Reiseantritt: 10%, 2 Monate vor Reiseantritt: 30%, 1 Monat vor Reiseantritt: 70 %, 7 Tage vor Reiseantritt: 90%. Stornierungen innerhalb von 7 Tagen vor Reiseantritt sind nicht möglich.

(b) Auf jeden Fall wird jedoch ein Betrag von 20,00 EUR als Bearbeitungsgebühr erhoben. Bei vorzeitiger Beendigung des Mietverhältnisses oder bei Nichtanreise hat der Mieter keinen Ersatzanspruch für die nicht in Anspruch genommenen Miettage.

§3 Anreise

(a) Die Schlüsselübergabe erfolgt gegen eine Kautions in Höhe von 100,00 EUR durch den vom Vermieter vor Ort beauftragten Hausmeisterservice.

(b) Der Vermieter stellt die Ferienwohnung am Anreisetag ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Eine Anreise nach 18.00 Uhr kann nur in Absprache mit dem Hausmeisterservice erfolgen.

(c) Alle Informationen zur Anreise incl. Kurkarten erhält der Mieter spätestens drei Wochen vor Reiseantritt (pünktliche Zahlung des Mietbetrages vorausgesetzt).

(d) Bettwäsche und Handtücher sind im Mietpreis nicht inbegriffen. Sie können jedoch bei Bedarf über den Hausmeisterservice bestellt werden.

§4 Abreise

(a) Am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis 10:00 Uhr zur Verfügung zu stellen.

(b) Die Kautionsrückzahlung erfolgt nach Schlüsselübergabe und Abnahme der Ferienwohnung durch den Hausmeisterservice.

(c) Die Entsorgung von Müll und Lebensmitteln ist unabhängig von der Endreinigung in die dafür vorgesehenen Behälter vorzunehmen.

§5 Aufenthalt im gemieteten Objekt

(a) Das gemietete Objekt darf nur mit der im Vertrag genannten Personenzahl bewohnt und benutzt werden.

(b) Das Aufstellen eines Zeltes zur Übernachtung ist nicht gestattet.

(c) Die Einrichtung und die dazugehörigen Anlagen sind pfleglich zu behandeln und entstandene Schäden, Fehlbestände und Mängel umgehend dem Vermieter zu melden.

(d) Haustiere dürfen nicht mitgebracht werden.

(e) Das Rauchen im Haus ist nicht gestattet.

§6 Haftung

Die Benutzung der Parkplätze erfolgt auf eigene Gefahr. Generell haftet der Vermieter nur nach den gesetzlichen Bestimmungen für Schäden, die auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit des Vermieters selbst oder seiner Erfüllungsgehilfen beruhen. Eine weitergehende Haftung wird abbedungen. Die Haftung des Vermieters wird soweit gesetzlich zulässig auf das Erfüllungsinteresse begrenzt.

§7 Kurtaxe

Die Kurtaxe ist nach der ortsüblichen Satzung zusammen mit dem Mietpreis (siehe Vorderseite) zu entrichten. Die Kurkarten werden dem Mieter nach Eingang der Restzahlung zugeschiedt.